

# Exklusives Wohnerlebnis mit Panoramablick in Leonberg



71229 Leonberg

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 230,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 1.450.000,00 EUR

Scout-ID: 146648100

ROHRBACH  
IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner:

Marc Rohrbach Immobilien

Herr Marc Rohrbach

E-Mail: [info@rohrbach-immobilien.de](mailto:info@rohrbach-immobilien.de)

Tel: +49 7152 3199300

Web: <https://www.rohrbach-immobilien.de/>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	509,00 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2012
Qualität der Ausstattung:	Luxus
Heizungsart:	Wärmepumpe
Bezugsfrei ab:	nach Absprache
Anzahl Garage/Stellplatz:	5

Provision für Käufer: 34.510,00 €

Die Käuferprovision beträgt bei Abschluß des notariellen Kaufvertrages 2,38 % inkl. MwSt.

# Exklusives Wohnerlebnis mit Panoramablick in Leonberg



71229 Leonberg

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 230,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 1.450.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Dieses wunderschöne Einfamilienhaus wurde 2012 auf einem 509 m<sup>2</sup> großen Grundstück erbaut. Die ca. 230 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilen sich auf zwei Ebenen.

Sie betreten das Haus durch einen großzügigen Eingang, welcher Sie direkt in das Herzstück des Hauses führt - das XXL Küchen-/Wohn- und Esszimmer. Hier stehen Ihnen 92 m<sup>2</sup> zur Verfügung, welche nahtlos ineinander über gehen. Ein Kamin, welcher im Winter für zusätzliche Wärme sorgt, eine großzügige Einbauküche sowie ein traumhafter Blick sind ebenfalls inklusive.

Angrenzend an diesen Bereich, empfängt Sie die große und wunderschöne Terrasse, auf der entspannen garantiert ist.

Des Weiteren befindet sich auf dieser Ebene ein Büro/Gästezimmer sowie ein separates WC.

In der unteren Ebene des Haus befindet sich die Privatsphäre Ihrer Familie.

Hier stehen Ihnen ein großzügiges Elternschlafzimmer mit Ankleide und direktem Zugang ins Badezimmer zur Verfügung, sowie zwei Kinderzimmer. Ihren Kindern steht außerdem ein separates Duschbad zur Verfügung.

Der Technikraum und ein Abstellraum befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Abgerundet wird dieses Angebot durch eine Doppelgarage, sowie drei Außenstellplätze (zwei davon vor der Garage).

## Ausstattung:

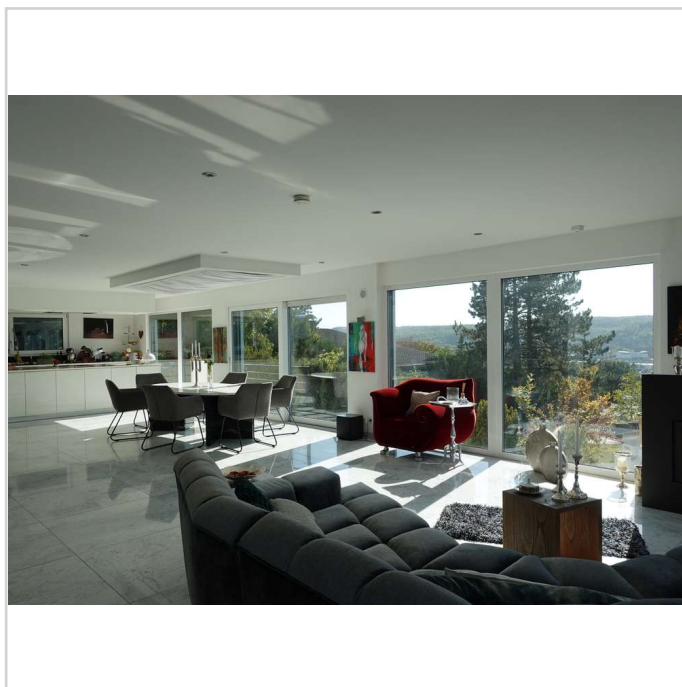
- Einbauküche
- Kaminofen
- Marmorboden im gesamten EG
- neue Wärmepumpe
- Doppelgarage
- drei Außenstellplätze

## Lage:

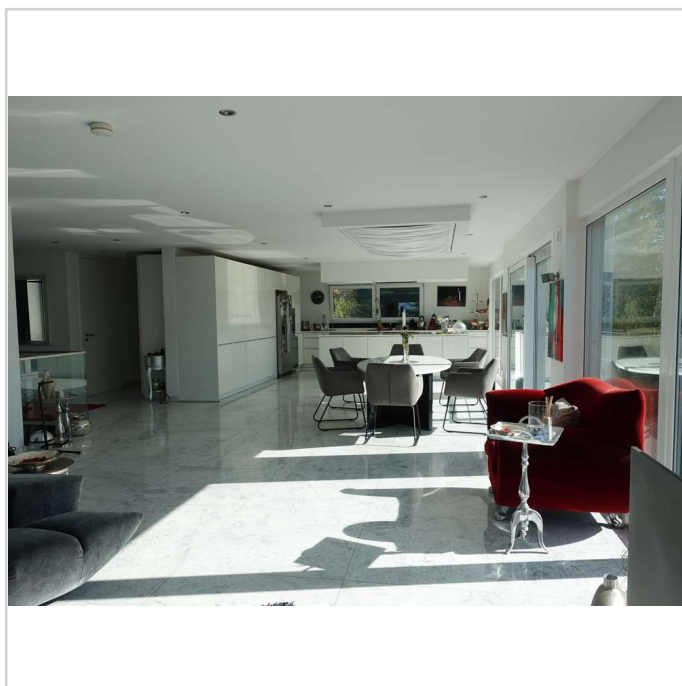
Das Objekt liegt in einer sehr ruhigen und exponierten Wohnlage von Leonberg. Die Buslinien 640, 642 und 92 sind fußläufig zu erreichen. In direkter Umgebung finden Sie verschiedene Restaurants, Ärzte, Cafés, Bäckereien und Einkaufszentren vor. Außerdem gibt es ein paar Modegeschäfte, Bars, Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen und eine Bibliothek.

## Sonstiges:

Wir freuen uns auf einen Besichtigungstermin mit Ihnen.



Wohnen-/Essen-/Kochen, Blick 1



Wohnen-/Essen-/Kochen, Blick 2

# Exklusives Wohnerlebnis mit Panoramablick in Leonberg



71229 Leonberg

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 230,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 1.450.000,00 EUR



Wohnen-/Essen-/Kochen, Blick 3



Wohnen-/Essen-/Kochen, Blick 4



Terrasse, Blick 1



Terrasse, Blick 2

## Exklusives Wohnerlebnis mit Panoramablick in Leonberg



71229 Leonberg

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 230,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 1.450.000,00 EUR



Hausansicht



Büro/Gästezimmer



separates WC



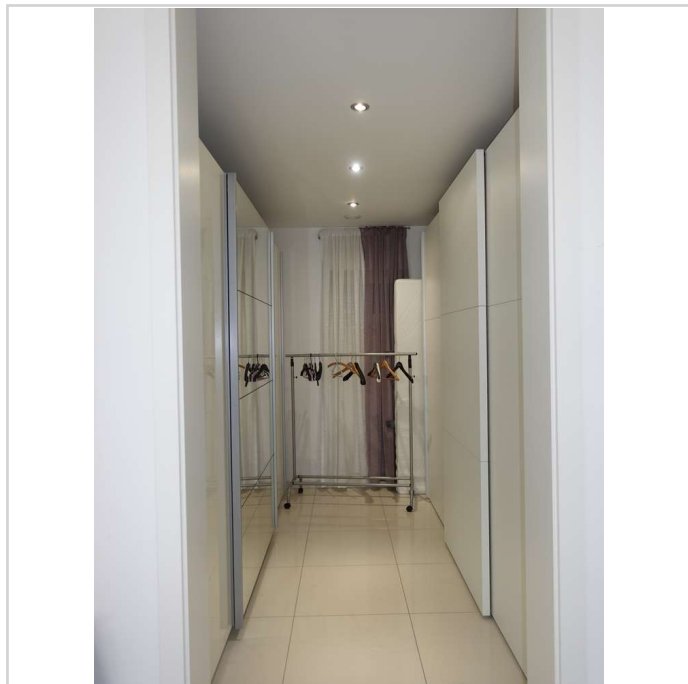
Elternschlafzimmer

## Exklusives Wohnerlebnis mit Panoramablick in Leonberg

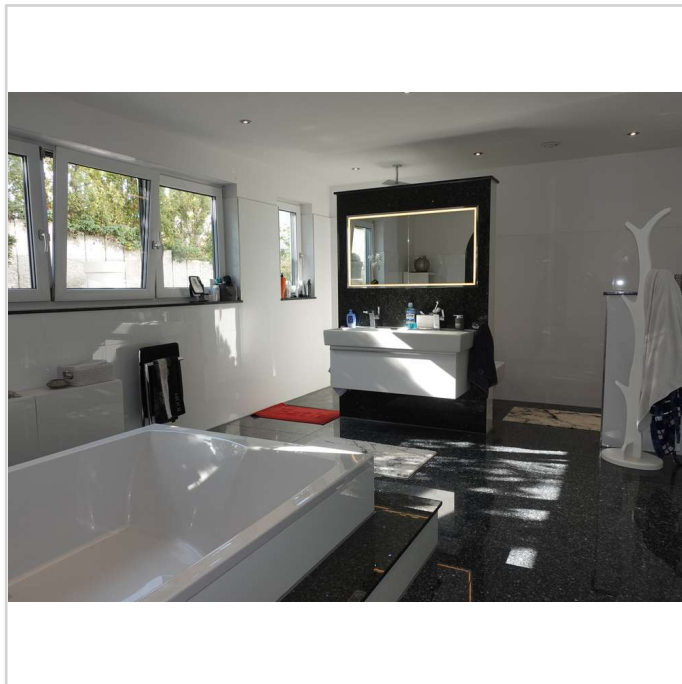


71229 Leonberg

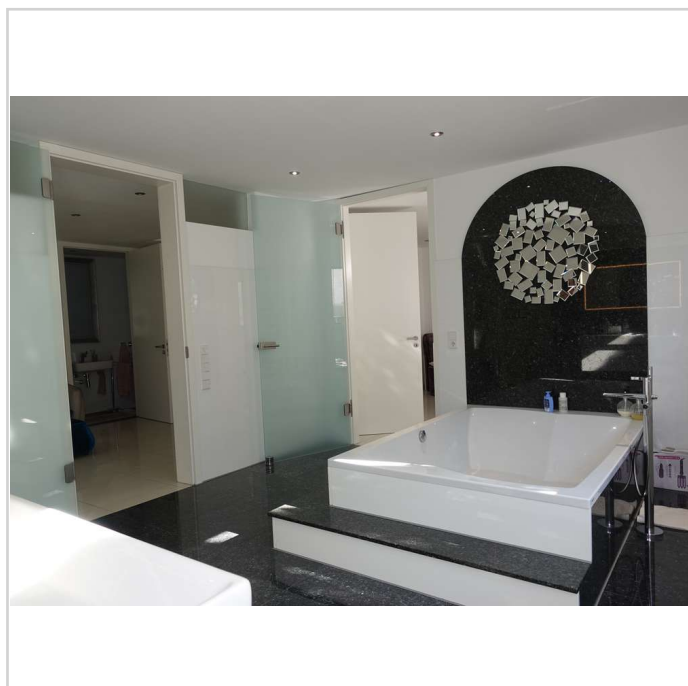
Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 230,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 1.450.000,00 EUR



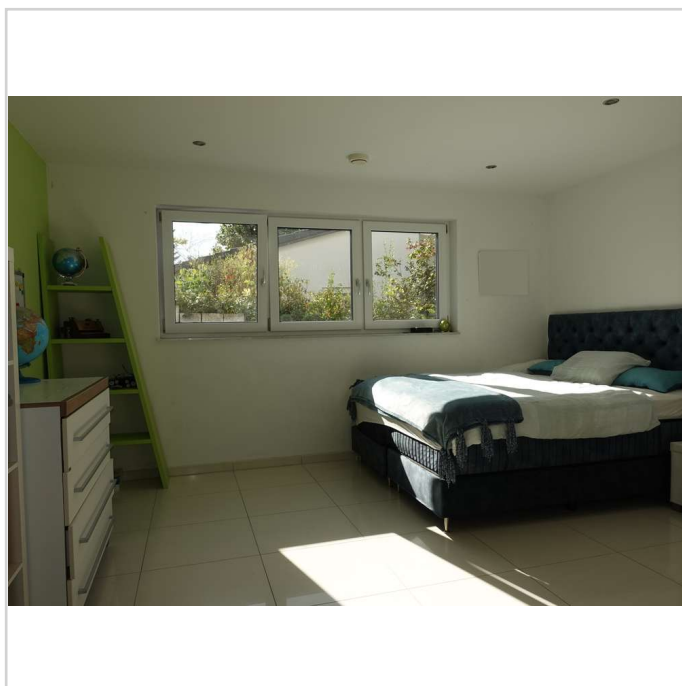
Ankleide



Badezimmer, Blick 1



Badezimmer, Blick 2



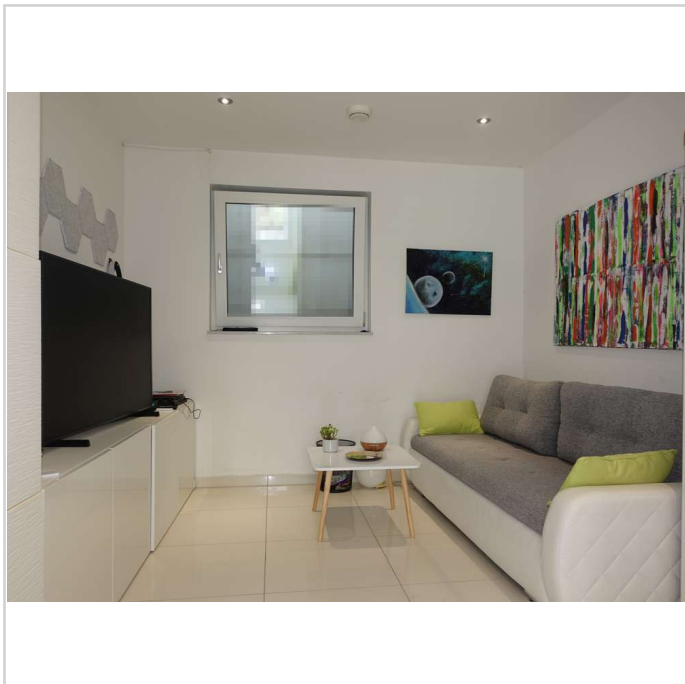
Kinderzimmer 1

## Exklusives Wohnerlebnis mit Panoramablick in Leonberg

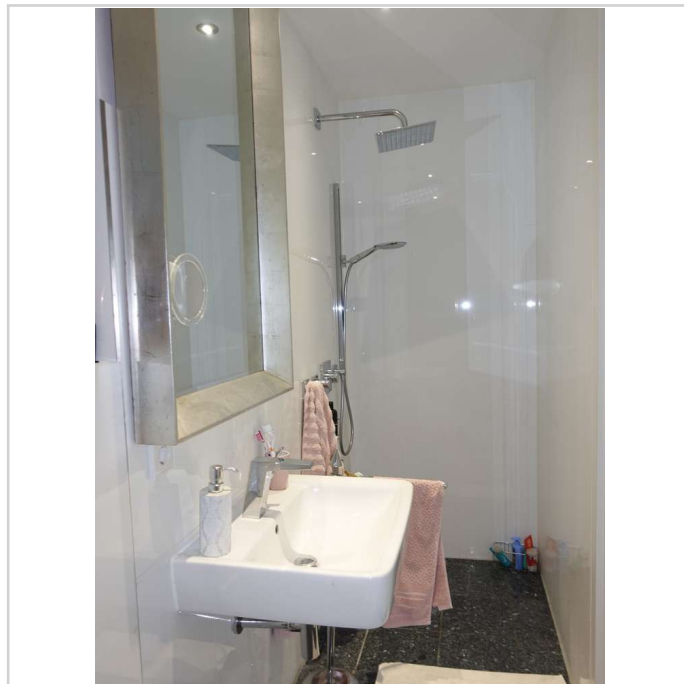


71229 Leonberg

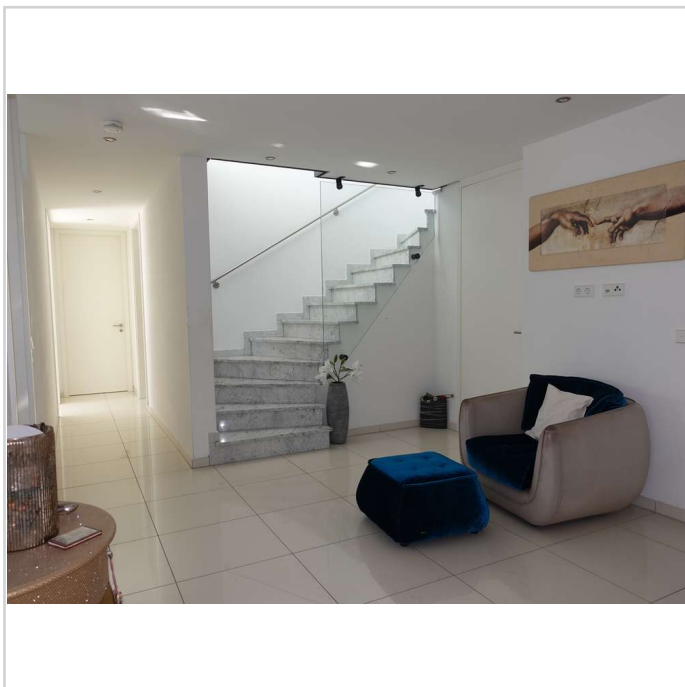
Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 230,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 1.450.000,00 EUR



Kinderzimmer 2



Duschbad



Diele UG

## Exklusives Wohnerlebnis mit Panoramablick in Leonberg



71229 Leonberg

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 230,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 1.450.000,00 EUR

