

Kapitalanlage - 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in Leonberg



71229 Leonberg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca: 55,00 m²
Kaufpreis: 179.000,00 EUR
Scout-ID: 147690106

ROHRBACH
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:

Marc Rohrbach Immobilien

Herr Marc Rohrbach

E-Mail: info@rohrbach-immobilien.de

Tel: +49 7152 3199300

Web: <https://www.rohrbach-immobilien.de/>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1980
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 269,00 EUR
Mieteinnahmen pro Monat: 510,00 EUR
Provision für Käufer: 6.390,30

Die Käuferprovision beträgt bei Abschluß des notariellen Kaufvertrages 3,57 % inkl. MwSt.

Kapitalanlage - 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in Leonberg



71229 Leonberg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 55,00 m²
Kaufpreis: 179.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine gepflegte 2 Zimmer Wohnung.

Die Eigentumswohnung befindet sich in einem 1980 erbauten 11-Familienhaus und wird durch eine Gas-Zentralheizung beheizt.

Die ca. 55 m² Wohnfläche verteilen sich auf einen schönen Wohn-/Essbereich mit einem angrenzenden Balkon und Blick in den Stadtpark. Eine Küche mit einer Einbauküche ist ebenfalls vorhanden.

Des Weiteren stehen Ihnen ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC zur Verfügung.

Abgerundet wird dieses Angebot durch einen TG-Stellplatz für Ihr Auto und einen Kellerraum.

Ausstattung:

- vermietet seit 2012
- Einbauküche
- Laminat/Fliesen
- TG-Stellplatz
- Trockenraum zur gemeinschaftlichen Nutzung

Lage:

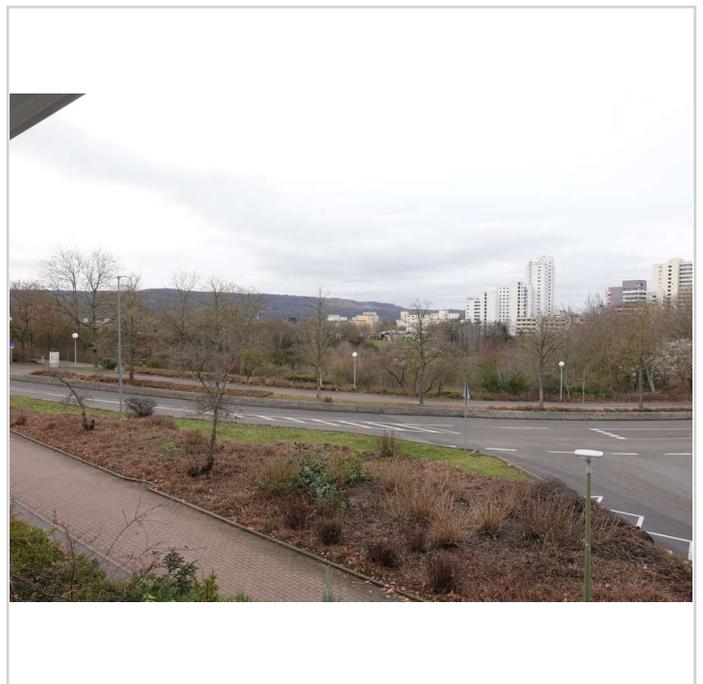
Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage in Leonberg. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie fahren einige Buslinien. In Laufnähe gibt es ein paar Restaurants, Ärzte, Bäckereien, Cafés und Einkaufszentren. Auch verschiedene Modegeschäfte, Bars, Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen und eine Bibliothek erreichen Sie.

Sonstiges:

Wir freuen uns auf einen Besichtigungstermin mit Ihnen.



Hausansicht



Ausblick, Balkon

Kapitalanlage - 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in Leonberg



71229 Leonberg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 55,00 m²
Kaufpreis: 179.000,00 EUR



Balkon



Wohnen/Essen



Schlafzimmer, Blick 1



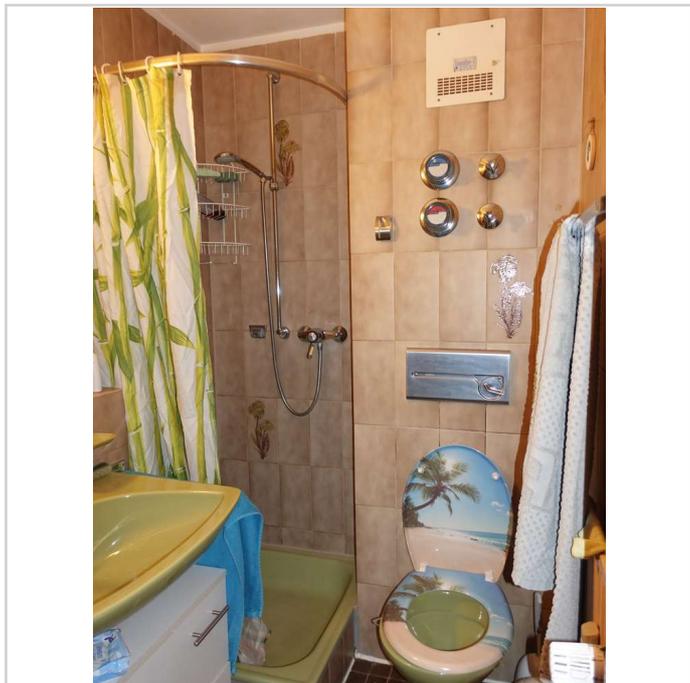
Schlafzimmer, Blick 2

Kapitalanlage - 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in Leonberg



71229 Leonberg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 55,00 m²
Kaufpreis: 179.000,00 EUR



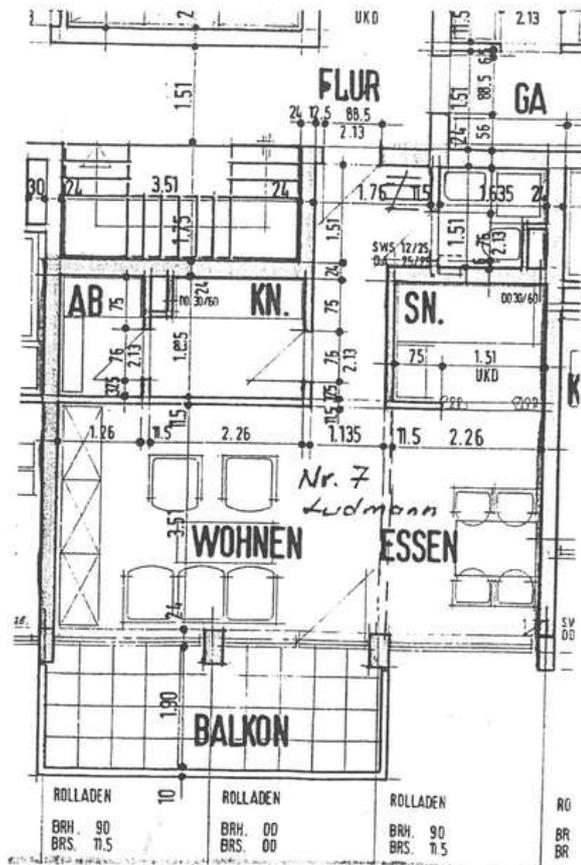
Badezimmer

Kapitalanlage - 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in Leonberg



71229 Leonberg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 55,00 m²
Kaufpreis: 179.000,00 EUR



Grundriss

Kapitalanlage - 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in Leonberg



71229 Leonberg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 55,00 m²
Kaufpreis: 179.000,00 EUR

