

Gut geschnittene 4 Zimmer Wohnung in schöner Lage von Ditzingen-Hirschlanden



Tulpenstraße 4

71254 Ditzingen-Hirschlanden

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 319.000,00 EUR
Scout-ID: 147711844

ROHRBACH
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:

Marc Rohrbach Immobilien

Herr Marc Rohrbach

E-Mail: info@rohrbach-immobilien.de

Tel: +49 7152 3199300

Web: <https://www.rohrbach-immobilien.de/>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	20,00 m ²
Etage:	2
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1965
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2023
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 20.000,00 EUR

Provision für Käufer: 8.068,20 €

Die Käuferprovision beträgt bei Abschluß des notariellen Kaufvertrages 2,38 % inkl. MwSt.

Gut geschnittene 4 Zimmer Wohnung in schöner Lage von Ditzingen-Hirschlanden



Tulpenstraße 4
71254 Ditzingen-Hirschlanden

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 319.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das im Jahr 1965 erbaute 6-Parteienhaus befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage von Ditzingen-Hirschlanden.

Die Wohnungen befinden sich im 2. Obergeschoss und verfügt über eine Wohnfläche von 88 m², verteilt auf 4 Zimmer.

Sie betreten die Wohnung über eine geräumige Diele, welche Sie in den großen Wohn-/Essbereich führt. Von hier aus haben Sie einen direkten Zugang auf den schönen Südbalkon mit schönem Blick.

Neben einem Elternschlafzimmer und zwei Kinderzimmern, verfügt die Wohnung über eine Küche mit Einbauküche sowie ein Tageslichtbad.

Ein separates WC ist ebenfalls vorhanden.

Im Untergeschoss des Hauses befindet sich der Trockenraum sowie der große Keller.

Eine Einzelgarage rundet dieses Angebot ab.

Ausstattung:

- Einbauküche
- Markise
- Einzelgarage
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Kehrwoche findet im Wechsel unter den Bewohnern statt

Lage:

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Ditzingen-Hirschlanden Ditzingen. Zu Fuß erreichen Sie bequem die Bushaltestelle (S6 Ditzingen) ein paar Restaurants, Bäckereien und einen Supermarkt. Ein Kindergarten ist in unmittelbarer Nähe und die Gesamtschule ist ca. 10 Gehminuten entfernt.

Sonstiges:

Wir freuen uns auf einen Besichtigungstermin mit Ihnen.



Ausblick Balkon



Grundriss

Gut geschnittene 4 Zimmer Wohnung in schöner Lage von Ditzingen-Hirschlanden

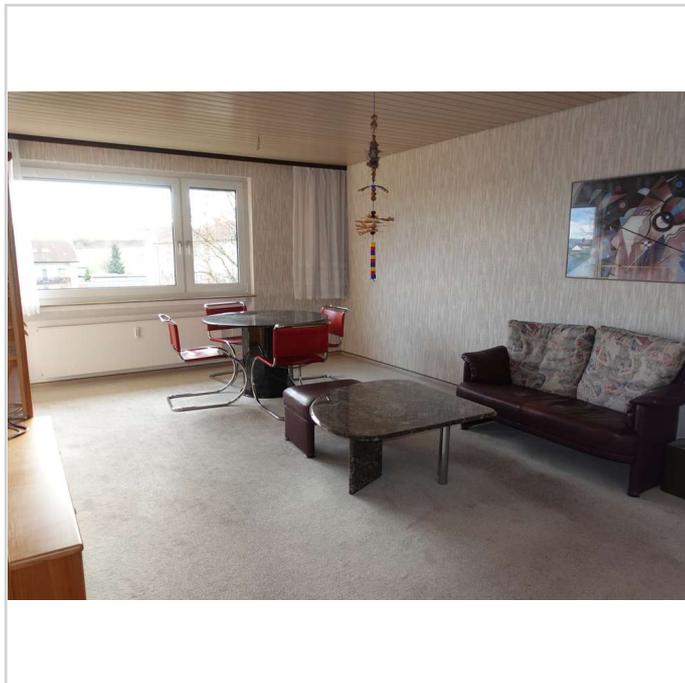


Tulpenstraße 4
71254 Ditzingen-Hirschlanden

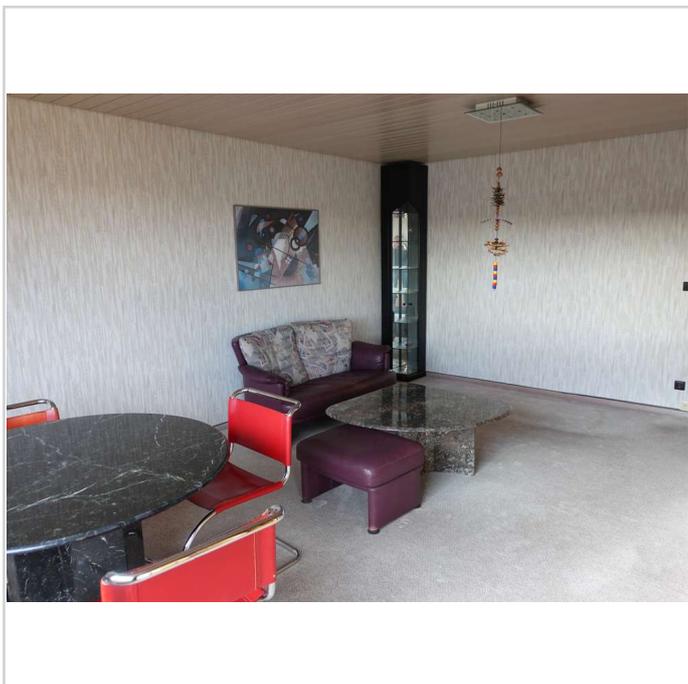
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 319.000,00 EUR



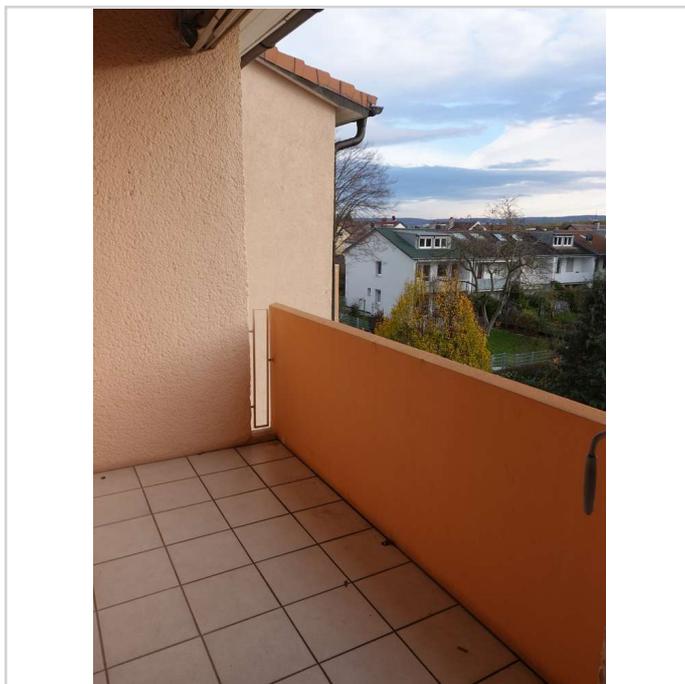
Hausansicht



Wohnzimmer, Blick 1



Wohnzimmer, Blick 2



Balkon

Gut geschnittene 4 Zimmer Wohnung in schöner Lage von Ditzingen-Hirschlanden



Tulpenstraße 4
71254 Ditzingen-Hirschlanden

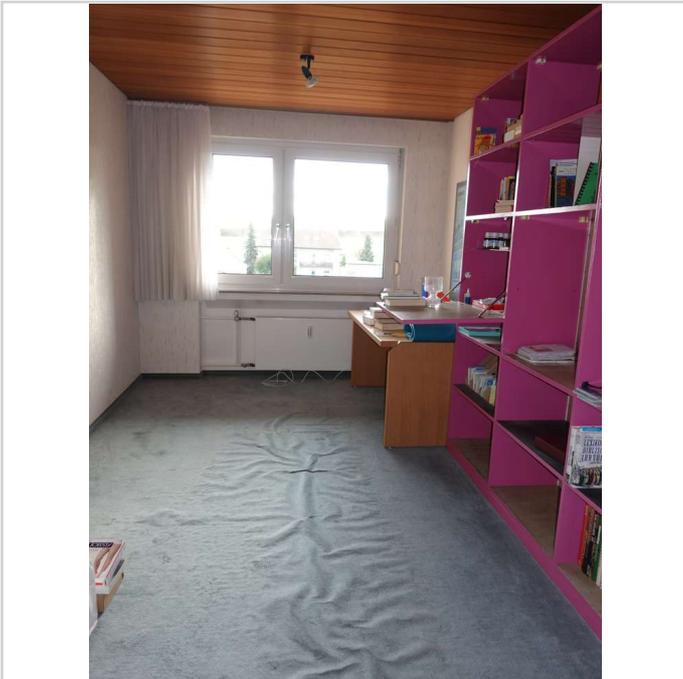
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 319.000,00 EUR



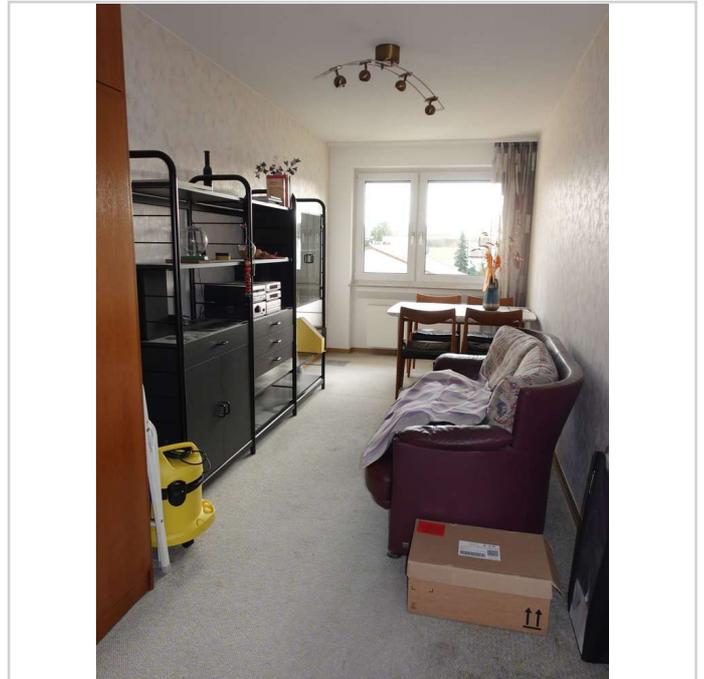
Küche



Elternschlafzimmer



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2

Gut geschnittene 4 Zimmer Wohnung in schöner Lage von Ditzingen-Hirschlanden



Tulpenstraße 4

71254 Ditzingen-Hirschlanden

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 319.000,00 EUR



Badezimmer

Gut geschnittene 4 Zimmer Wohnung in schöner Lage von Ditzingen-Hirschlanden



Tulpenstraße 4

71254 Ditzingen-Hirschlanden

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 319.000,00 EUR

