

Überschaubares Einfamilienhaus sucht neue Familie



Dinkelweg 5
71229 Leonberg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 93,00 m²
Kaufpreis: 480.000,00 EUR
Scout-ID: 148341315

ROHRBACH
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:

Marc Rohrbach Immobilien

Herr Marc Rohrbach

E-Mail: info@rohrbach-immobilien.de

Tel: +49 7152 3199300

Web: <https://www.rohrbach-immobilien.de/>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	451,00 m ²
Nutzfläche ca.:	48,00 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1938
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Strom
Bezugsfrei ab:	nach Absprache
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 15.000,00 EUR

Provision für Käufer: 11.781,00 €

Die Käuferprovision beträgt bei Abschluß des notariellen Kaufvertrages 2,38% inkl. MwSt.

Überschaubares Einfamilienhaus sucht neue Familie



Dinkelweg 5
71229 Leonberg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 93,00 m²
Kaufpreis: 480.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein sehr gepflegtes Einfamilienhaus mit herrlichem Garten auf einem ca. 451 m² großen Grundstück.

Das kompakte Haus bietet derzeit im Erdgeschoss eine Wohnküche, ein Wohnzimmer sowie ein Schlafzimmer (mit Zugang zum Balkon).

Das derzeitige Wohnzimmer liegt direkt neben dem Schlafzimmer, sodass hieraus auch ein großer Raum entstehen kann.

Des Weiteren verfügt das Erdgeschoss über ein Badezimmer und ein separates WC.

Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Zimmer sowie ein weiteres Badezimmer.

Im Untergeschoss des Hauses befinden sich ein Gewölbekeller, eine Waschküche (mit Zugang in den Garten) und ein weiterer Kellerraum der Ihnen genügend Stauraum bietet.

Ein Holzschuppen im Garten ist ebenfalls vorhanden und kann ideal als Werkstatt genutzt werden.

Für Ihr Auto steht Ihnen eine Einzelgarage zur Verfügung.

Ausstattung:

- Einzelgarage
- Holzschuppen
- Garten

Lage:

Das Objekt befindet sich in Höfingen, einem Ortsteil von Leonberg.

Die S-Bahn-Station (S6) ist ca. 15 Gehminuten entfernt. Die Bushaltestelle nach Leonberg, zu den weiterführenden Schulen und den Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe.

Das Höfinger „Bädle“, der Glemstalradweg wie auch ortsansässige Vereine, bieten schon ab Kindesbeinen für jede Gesinnung ein breites Spektrum an Freizeitaktivitäten.

In Höfingen finden Sie außer sehr guten Einkaufsmöglichkeiten (zwei Supermärkte, Metzger, Bäcker usw.), diverse Banken und verschiedene Ärzte sowie eine Apotheke vor.

Auch in Sachen Verkehrsanbindung liegt Höfingen im Trend. So erreichen Sie mit der S-Bahn die Stuttgarter Innenstadt in ca. 23 Min. Hinzu kommt noch ein reger Linienbusverkehr nach Leonberg.

Des Weiteren ist die Anbindung zu den Autobahnen optimal. Egal, ob es Richtung Karlsruhe, Heilbronn oder München geht, in rund 10 Minuten erreichen Sie bequem die Auffahrt Ditzingen, Rutesheim, wie auch die Auffahrt Leonberg West.

Rutesheim, wie auch die Auffahrt Leonberg West.

Sonstiges:

Wir freuen uns auf einen Besichtigungstermin mit Ihnen.



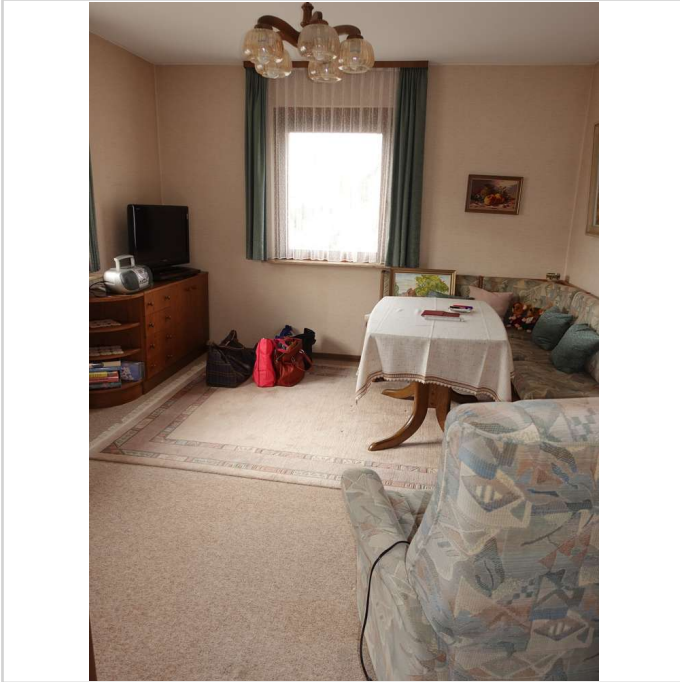
Hausansicht

Überschaubares Einfamilienhaus sucht neue Familie



Dinkelweg 5
71229 Leonberg

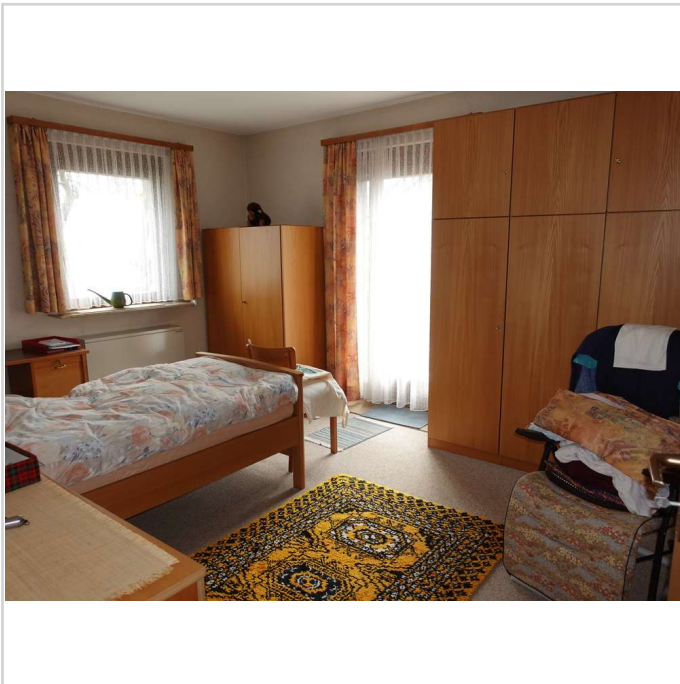
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 93,00 m²
Kaufpreis: 480.000,00 EUR



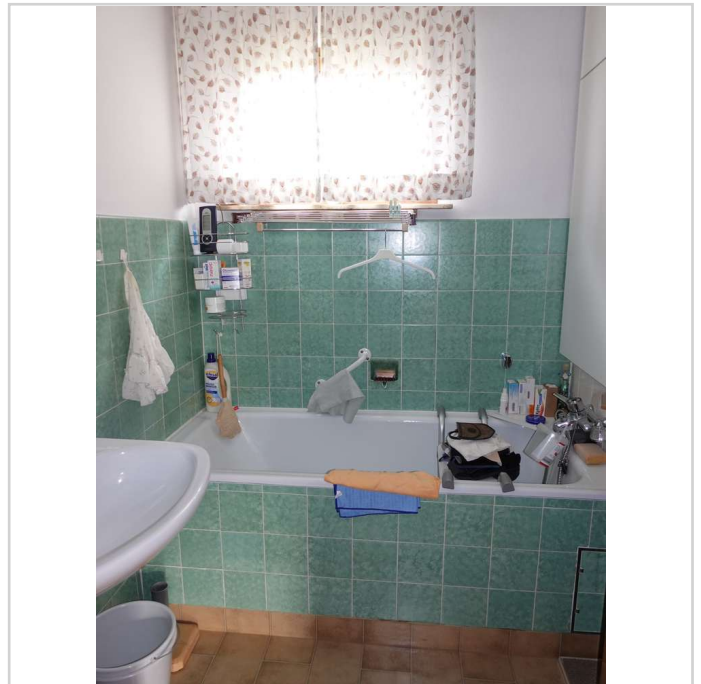
Wohnzimmer, EG



Wohnküche, EG



Schlafzimmer, EG



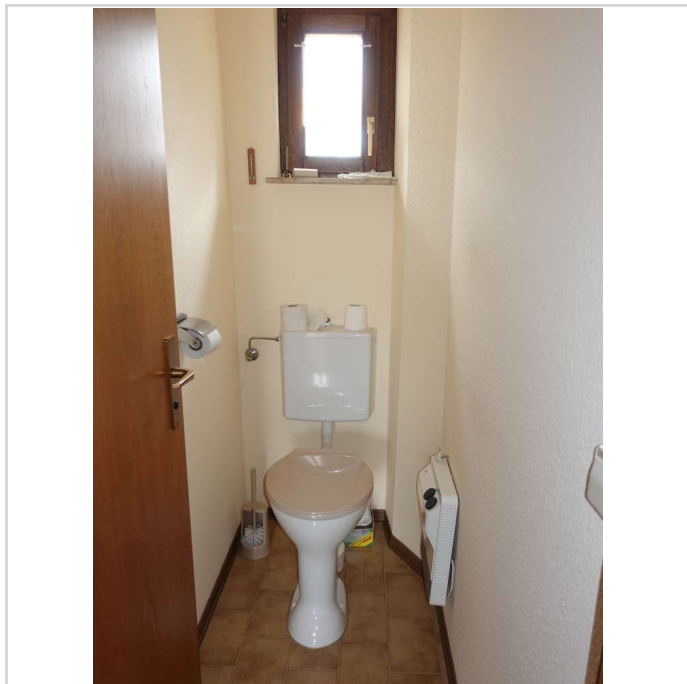
Badezimmer, EG

Überschaubares Einfamilienhaus sucht neue Familie

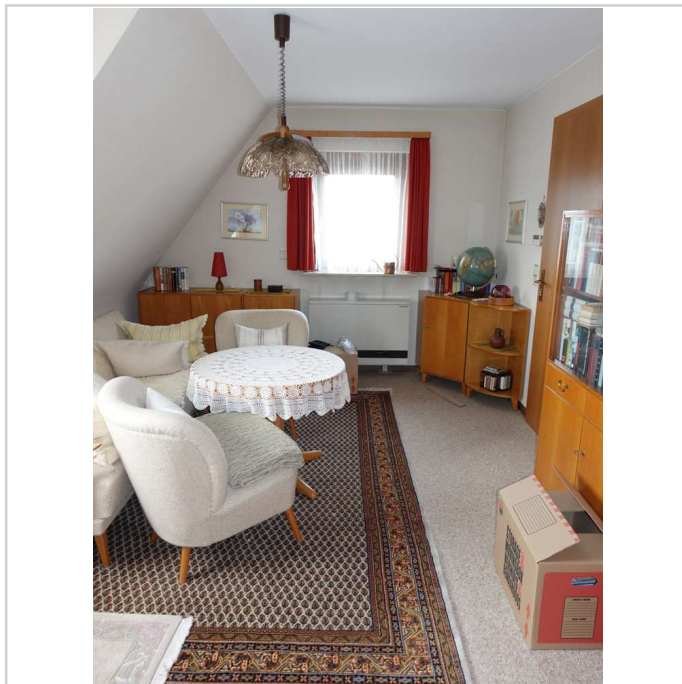


Dinkelweg 5
71229 Leonberg

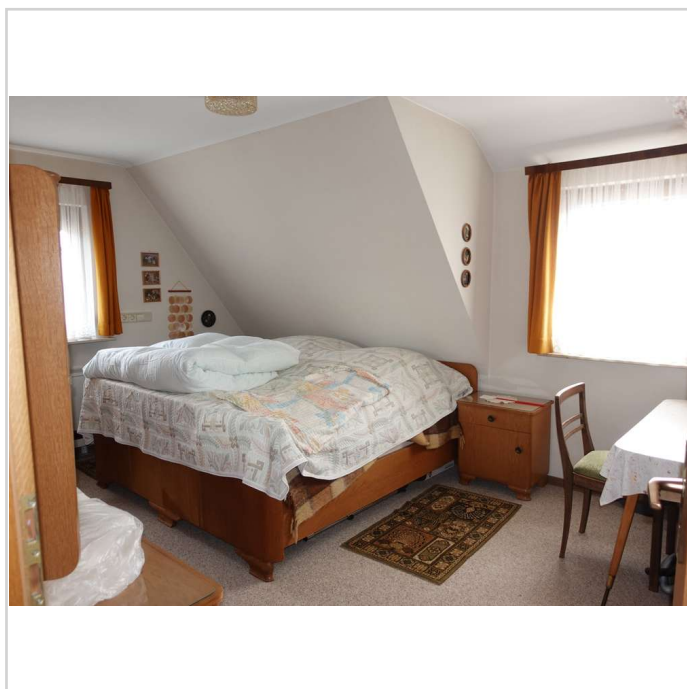
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 93,00 m²
Kaufpreis: 480.000,00 EUR



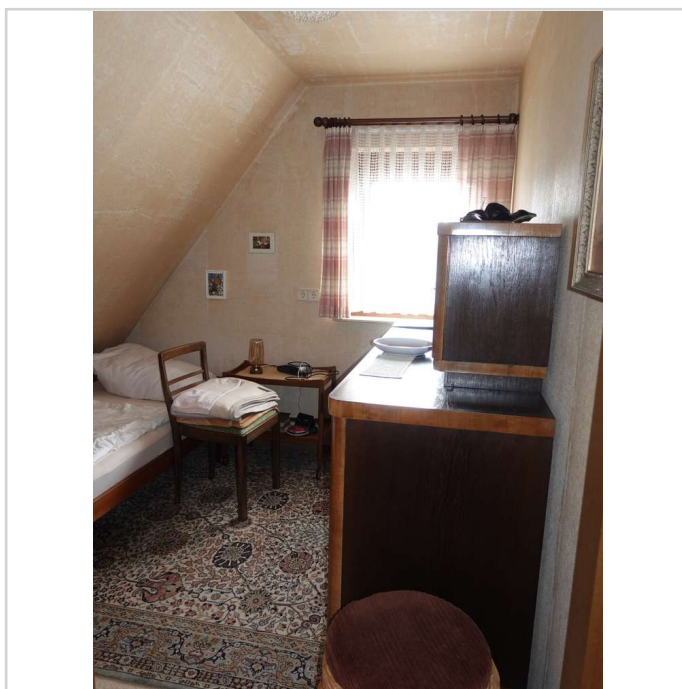
separates WC, EG



Zimmer 1, OG



Zimmer 2, OG



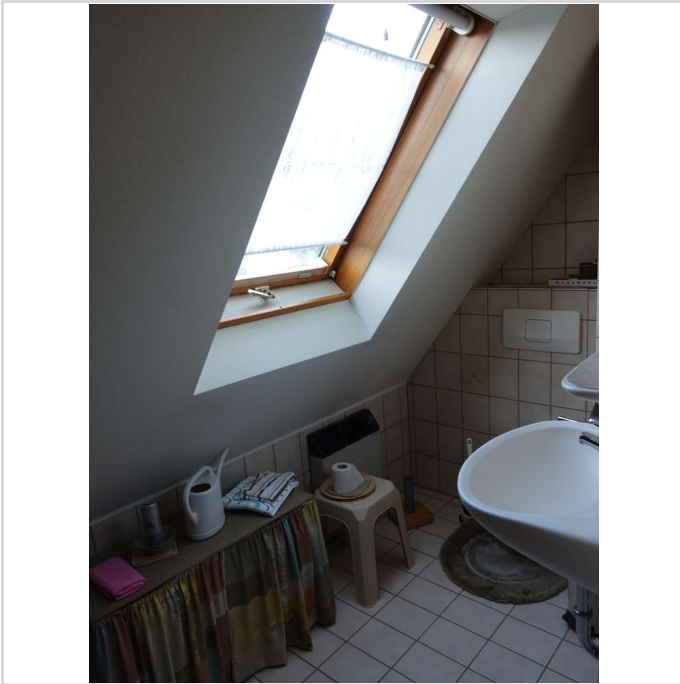
Zimmer 3, OG

Überschaubares Einfamilienhaus sucht neue Familie



Dinkelweg 5
71229 Leonberg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 93,00 m²
Kaufpreis: 480.000,00 EUR



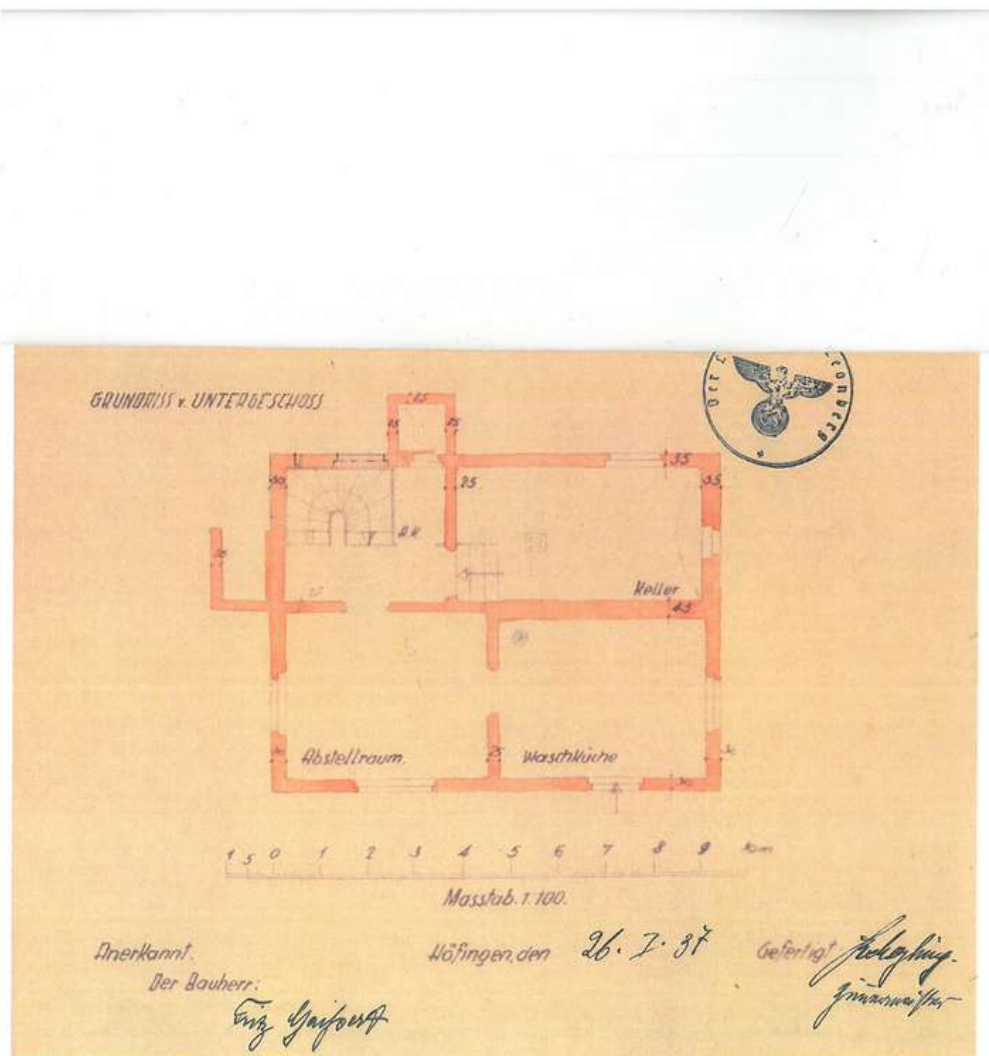
Badezimmer, OG

Überschaubares Einfamilienhaus sucht neue Familie



Dinkelweg 5
71229 Leonberg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 93,00 m²
Kaufpreis: 480.000,00 EUR



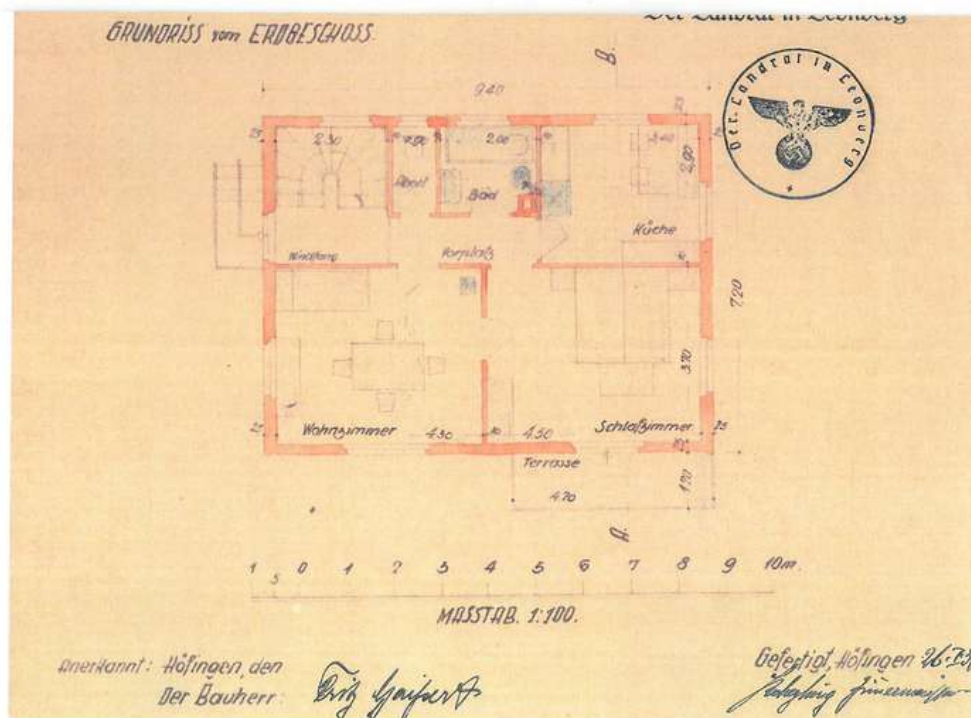
Untergeschoss

Überschaubares Einfamilienhaus sucht neue Familie



Dinkelweg 5
71229 Leonberg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 93,00 m²
Kaufpreis: 480.000,00 EUR



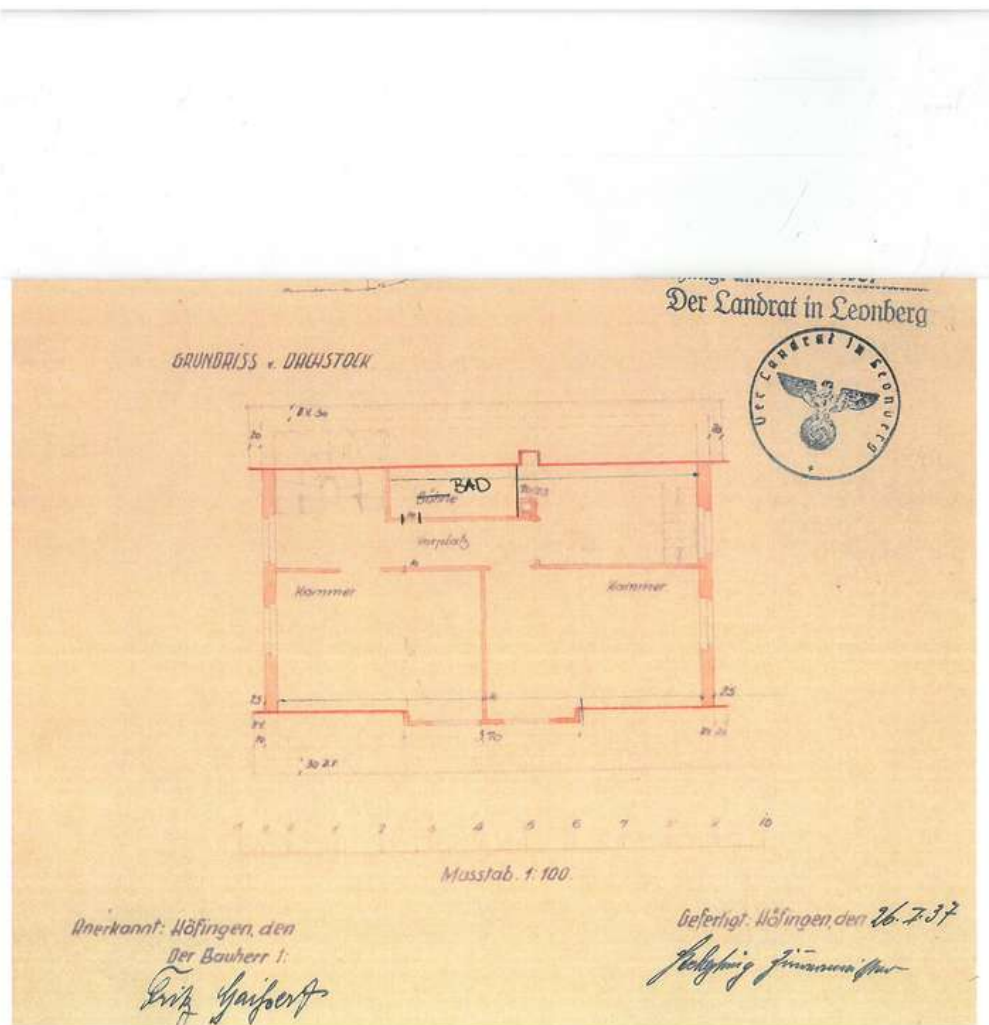
Erdgeschoss

Überschaubares Einfamilienhaus sucht neue Familie



Dinkelweg 5
71229 Leonberg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 93,00 m²
Kaufpreis: 480.000,00 EUR



Dachgeschoss

Überschaubares Einfamilienhaus sucht neue Familie



Dinkelweg 5
71229 Leonberg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 93,00 m²
Kaufpreis: 480.000,00 EUR

