

Schöne Maisonette Wohnung am Leonberger Marktplatz



Hintere Straße 8

71229 Leonberg

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaltmiete: 1.600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.080,00 EUR

Scout-ID: 151063748

ROHRBACH
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:

Marc Rohrbach Immobilien

Herr Marc Rohrbach

E-Mail: info@rohrbach-immobilien.de

Tel: +49 7152 3199300

Web: <https://www.rohrbach-immobilien.de/>

| | |
|----------------------------|----------------|
| Wohnungstyp: | Maisonette |
| Schlafzimmer: | 2 |
| Badezimmer: | 2 |
| Keller: | Ja |
| Balkon/Terrasse: | Ja |
| Personenaufzug: | Ja |
| Einbauküche: | Ja |
| Baujahr: | 1987 |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Wesentliche Energieträger: | Gas |
| Bezugsfrei ab: | nach Absprache |
| Garage/Stellplatz: | Parkhaus |
| Anzahl Garage/Stellplatz: | 1 |

Nebenkosten: 400,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten
enthalten: Ja

Garage/Stellplatz-Mietpreis: 80,00 EUR

Schöne Maisonette Wohnung am Leonberger Marktplatz



Hintere Straße 8

71229 Leonberg

| | |
|-----------------|----------------------------------|
| Zimmer: | 3,50 |
| Wohnfläche ca.: | 120,00 m ² |
| Kaltmiete: | 1.600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Gesamtmieta: | 2.080,00 EUR |

Objektbeschreibung:

Diese 3,5 Zimmer Maisonette-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 1987 erbauten 3-Parteienhauses mit Ladeneinheit.

Die ca. 120 m² Wohnfläche verteilen sich auf zwei Ebenen.

In der unteren Ebene befindet sich der sehr helle Wohn- und Essbereich mit offenem Kamin und direktem Zugang zur Dachterrasse, eine offene Einbauküche sowie das Schlafzimmer.

Des Weiteren steht Ihnen auf dieser Ebene ein geräumiges Badezimmer mit einer Dusche und einer Toilette zur Verfügung.

In der oberen Ebene befinden sich ein großzügiges Schlafzimmer sowie ein weiteres Badezimmer mit Badewanne, Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss.

Highlight in der oberen Etage ist die schöne und großzügige Galerie.

Abgerundet wird dieses Angebot durch einen Keller im Untergeschoss und einen Stellplatz in der Tiefgarage.

Ausstattung:

- Fliesen
- Parkett
- Einbauküche
- Gas-Zentralheizung
- Aufzug
- Keller
- offener Kamin
- Dachterrasse
- Einbauschränk im DG Schlafzimmer

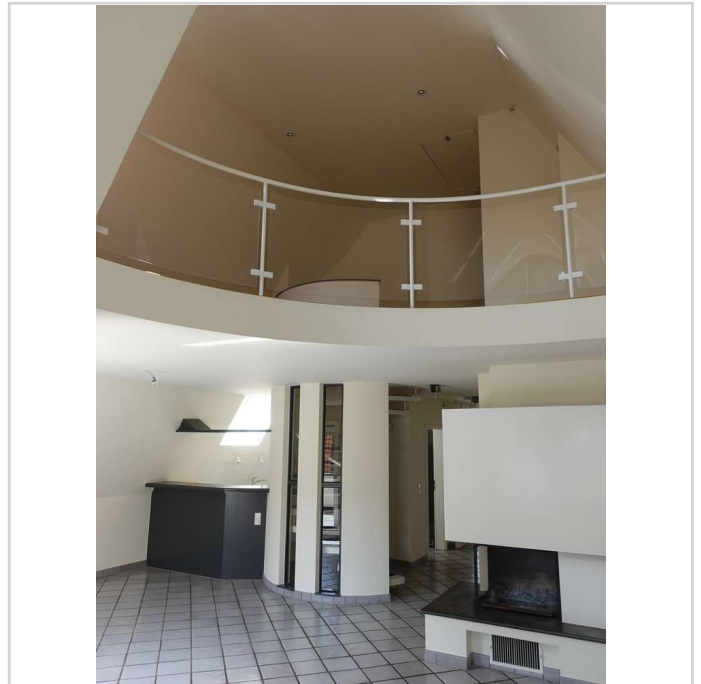
Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer Seitenstraße des Marktplatzes.

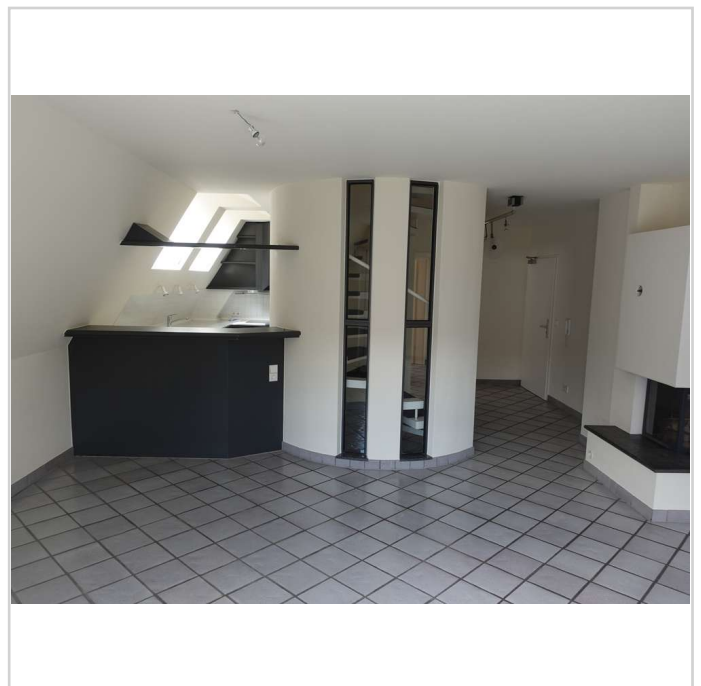
Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind direkt vor der Haustüre. Zur S-Bahn sind es ca. 10 Gehminuten. Die Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:

Wir freuen uns auf einen Besichtigungstermin mit Ihnen.



Wohnen/Essen, Blick 1



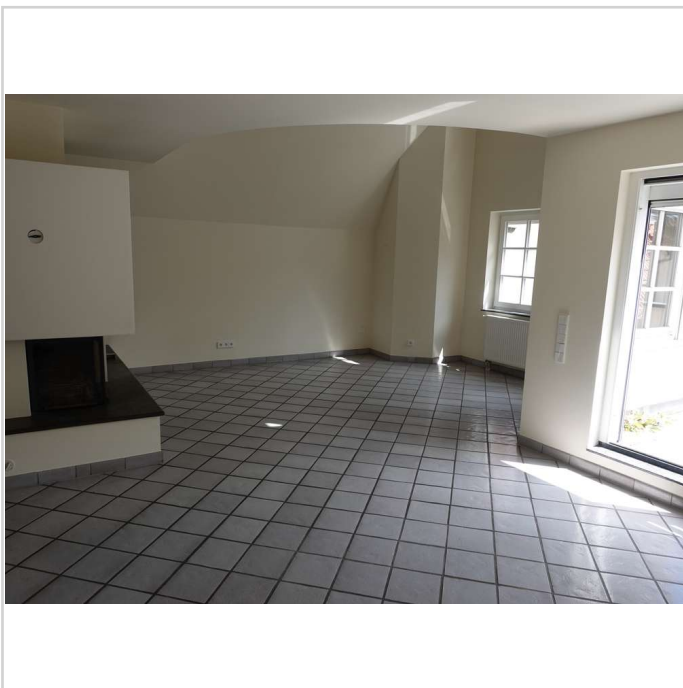
Wohnen/Essen, Blick 2

Schöne Maisonette Wohnung am Leonberger Marktplatz

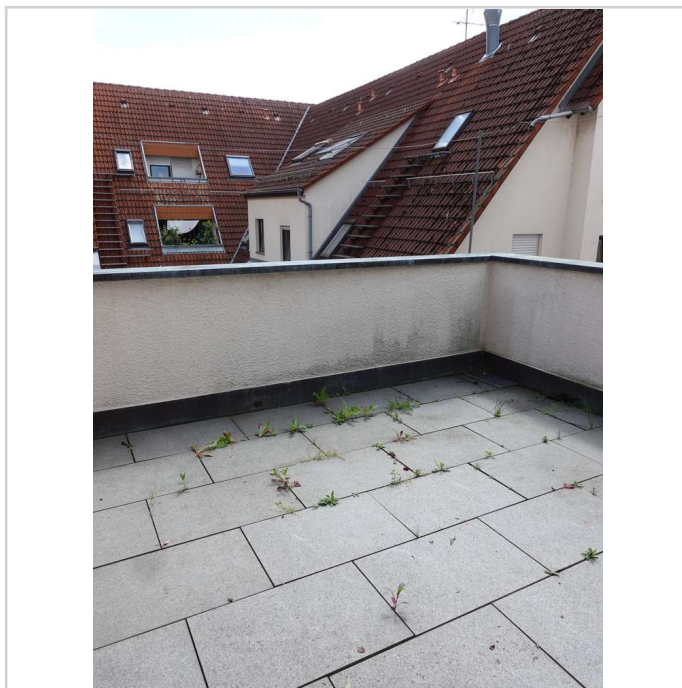


Hintere Straße 8
71229 Leonberg

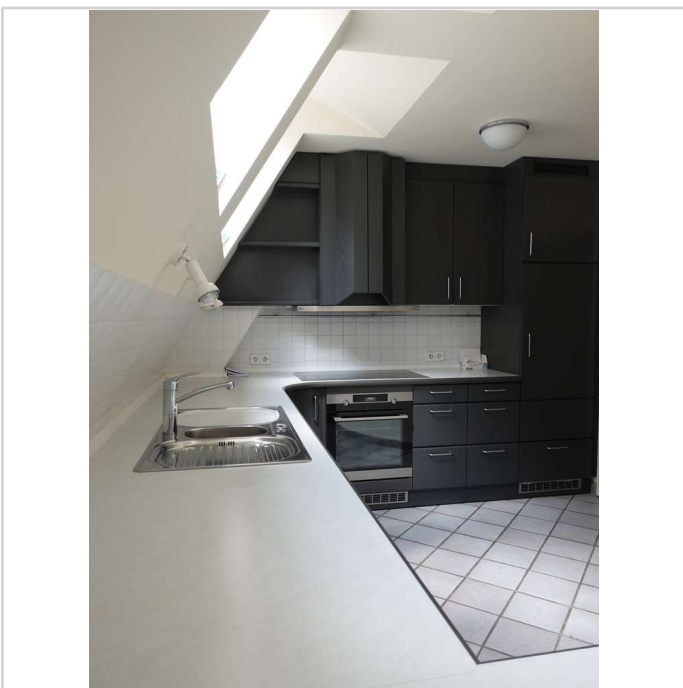
Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaltmiete: 1.600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.080,00 EUR



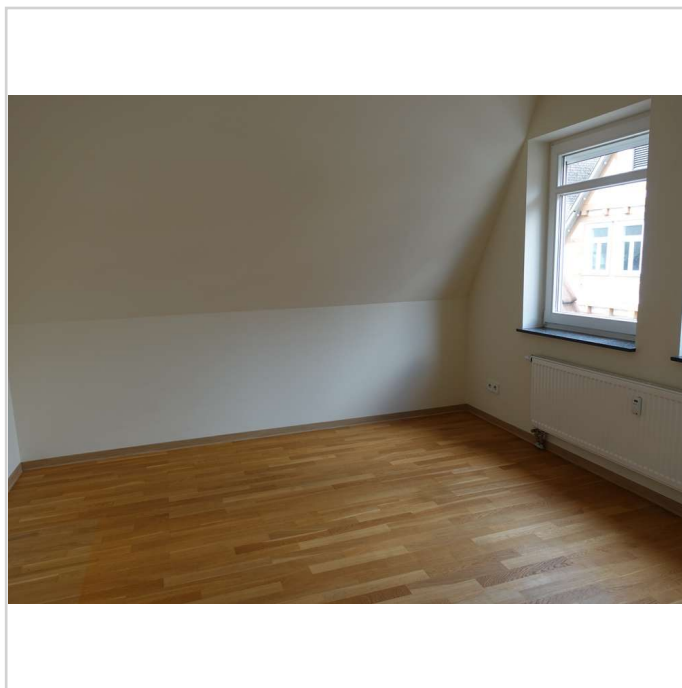
Wohnen/Essen, Blick 3



Dachterrasse



Küche mit Einbauküche



Schlafzimmer

Schöne Maisonette Wohnung am Leonberger Marktplatz

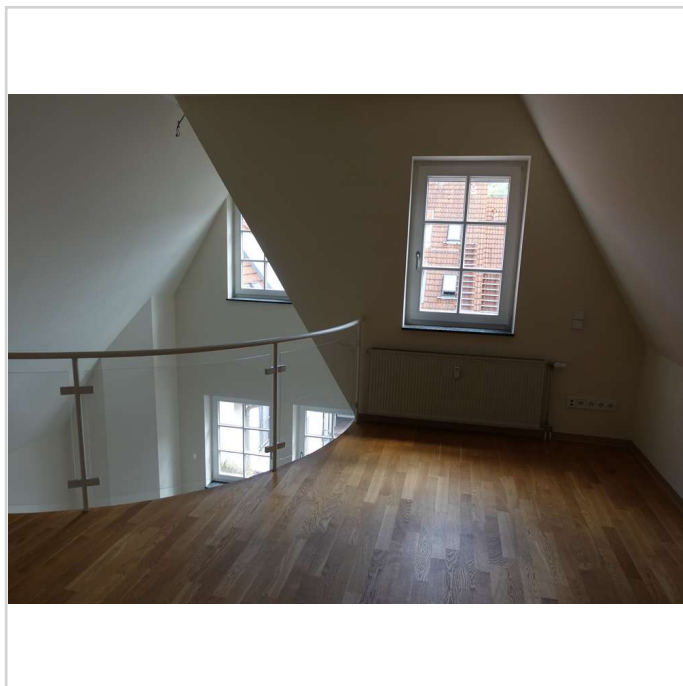


Hintere Straße 8
71229 Leonberg

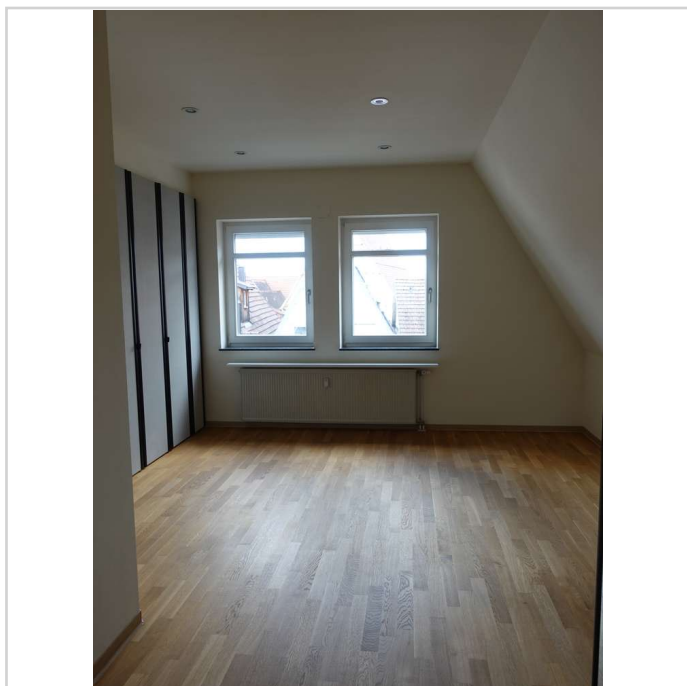
Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaltmiete: 1.600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.080,00 EUR



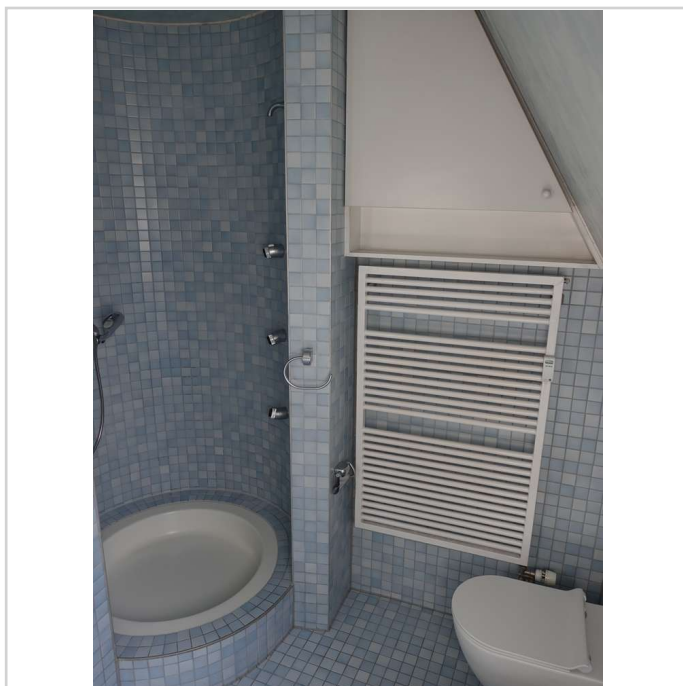
Badezimmer



Galerie



Schlafzimmer DG



Badezimmer DG, Blick 1

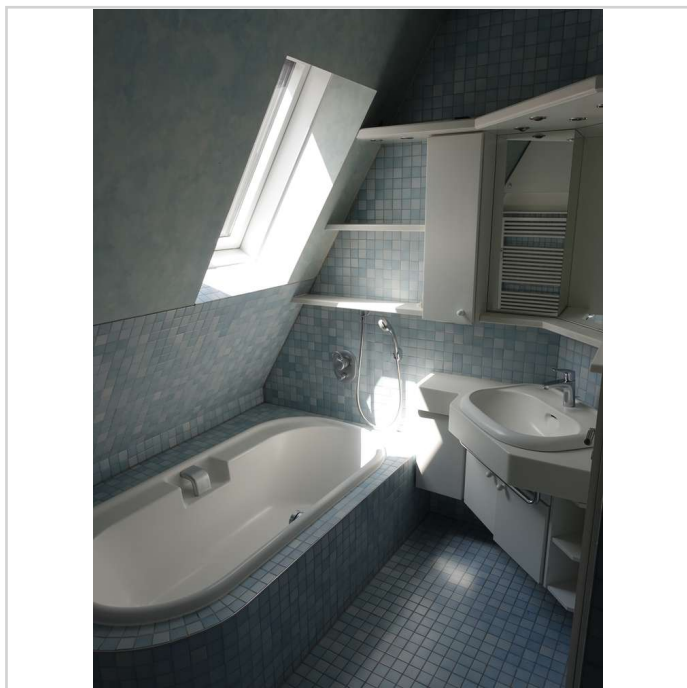
Schöne Maisonette Wohnung am Leonberger Marktplatz



Hintere Straße 8

71229 Leonberg

| | |
|-----------------|----------------------------------|
| Zimmer: | 3,50 |
| Wohnfläche ca.: | 120,00 m ² |
| Kaltmiete: | 1.600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Gesamtmiete: | 2.080,00 EUR |



Badezimmer DG, Blick 2

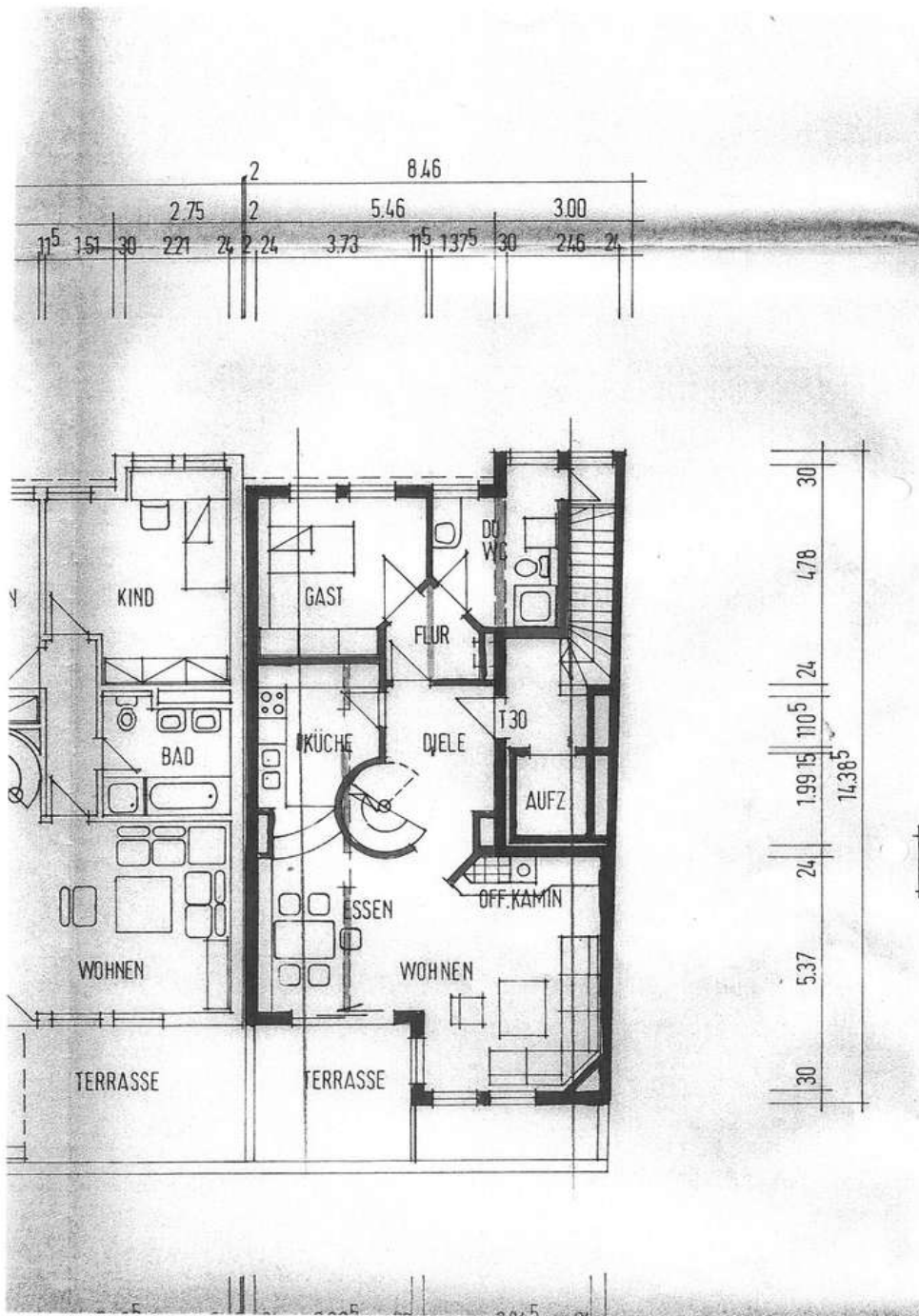
Schöne Maisonette Wohnung am Leonberger Marktplatz



Hintere Straße 8

71229 Leonberg

| | |
|-----------------|----------------------------------|
| Zimmer: | 3,50 |
| Wohnfläche ca.: | 120,00 m ² |
| Kaltmiete: | 1.600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Gesamtmiete: | 2.080,00 EUR |



1. Etage

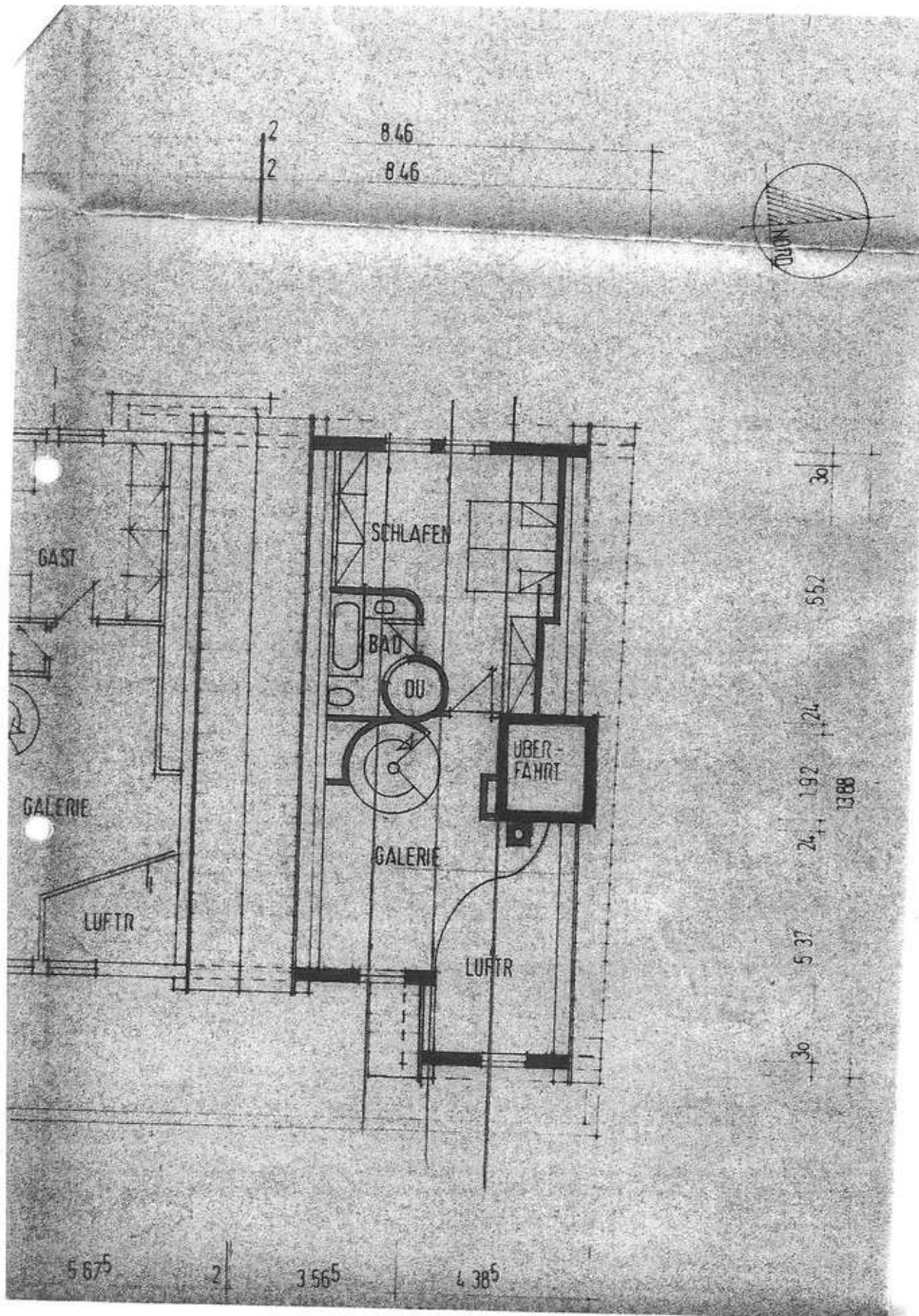
Schöne Maisonette Wohnung am Leonberger Marktplatz



Hintere Straße 8

71229 Leonberg

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaltmiete: 1.600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.080,00 EUR



2. Etage

Schöne Maisonette Wohnung am Leonberger Marktplatz



Hintere Straße 8

71229 Leonberg

| | |
|-----------------|----------------------------------|
| Zimmer: | 3,50 |
| Wohnfläche ca.: | 120,00 m ² |
| Kaltmiete: | 1.600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Gesamtmiete: | 2.080,00 EUR |

